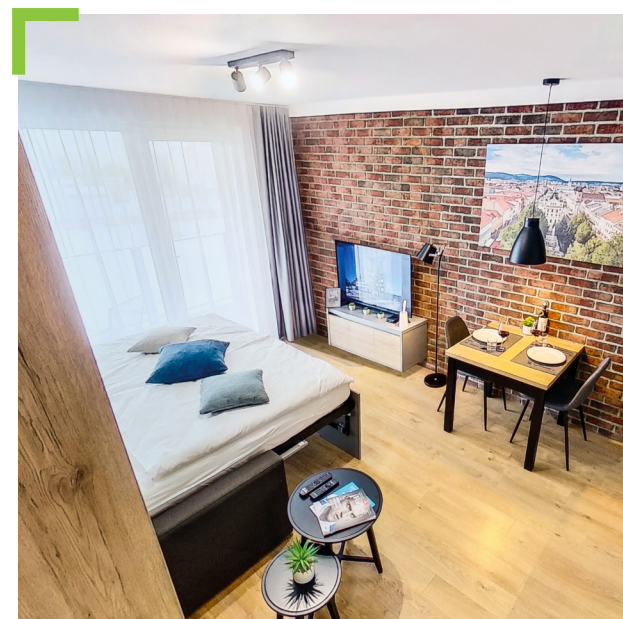


# Predaj zariadených bytov v centre Košíc

*Furnished apartments  
for sale in the center of Košice*



Atrium  
Living

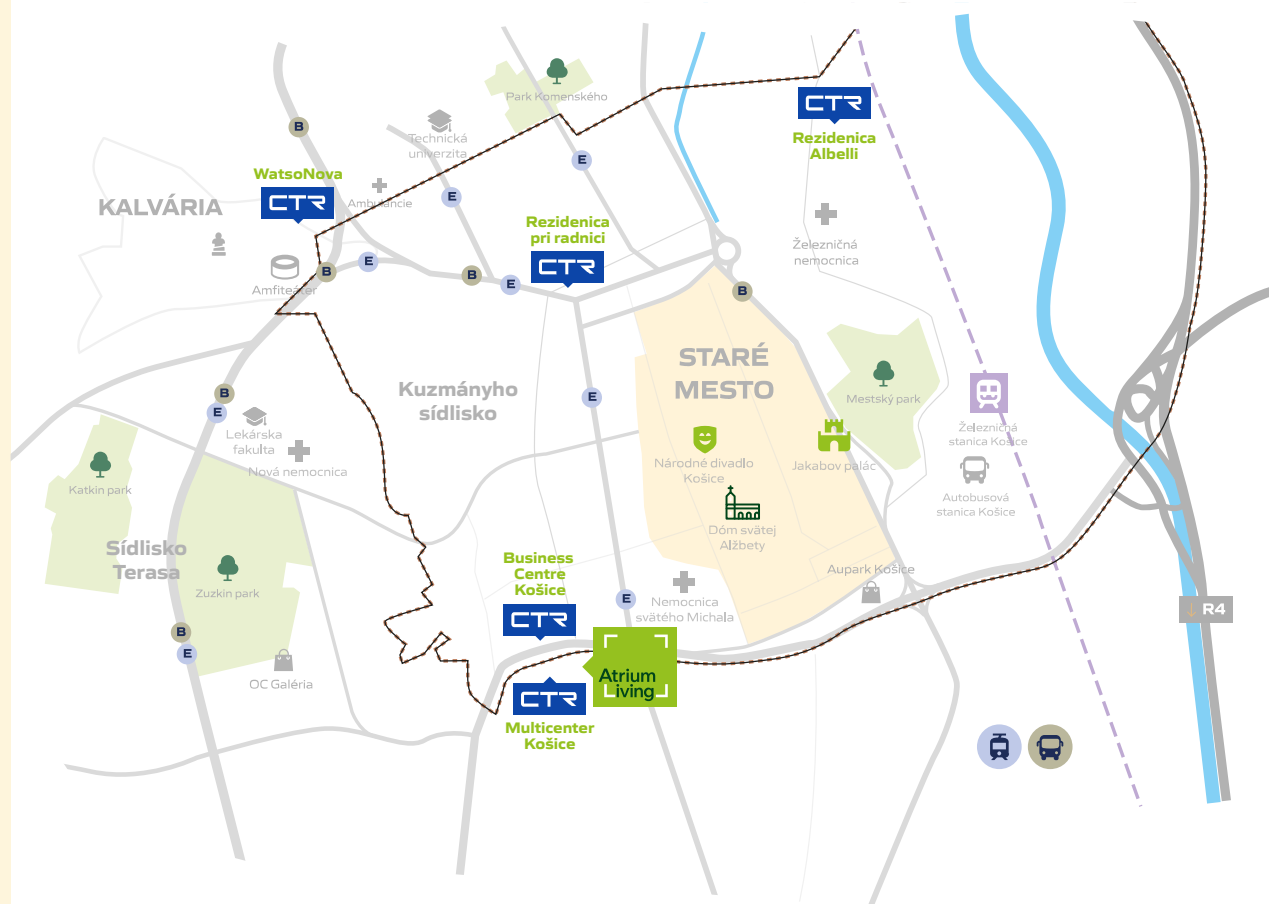


PROJECT OF  
CTR

# Atrium Living

Hľadáte ideálne bývanie v srdci Košíc? Alebo premýšľate nad výhodnou investíciou do nehnuteľnosti, ktorá vám bude stabilne zarábať? Moderné byty priamo v centre mesta ponúkajú oboje. Skvelá lokalita, kompletná občianska vybavenosť a vysoký dopyt po nájomnom bývaní robí z týchto bytov atraktívnu voľbu pre každého.

*Are you looking for ideal housing in the heart of Košice or profitable real estate investment that will earn you a stable income? Modern apartments in the city center offer both. Prime location, full amenities and high rental demand make these apartments an attractive investment opportunity.*



**Supermarket  
a drogeria**

*Supermarket  
and drugstore*



**Reštaurácia  
a pekáreň**

*Restaurant  
and bakery*



**Banka  
a bankomat**

*Bank and  
ATM*



**Zdravie, krása  
a móda**

*Health, beauty  
and fashion*

# Skvelá príležitosť na bývanie alebo investíciu

*Excellent opportunity  
for living or investment*



Kompletne zariadené investičné byty 1+kk a 2+kk na predaj v centre Košíc sú skvelou voľbou pre každého, kto hľadá nehnuteľnosť s vysokým potenciálom rastu hodnoty a istotou výnosu z pronájmu.

*Fully furnished one and two-bedroom investment apartments for sale in the center of Košice are a great choice for anyone looking for an affordable property with high rental potential.*



Centrum Košíc ponúka jedinečnú kombináciu historického šarmu a moderného mestského života. Všetko dôležité sa nachádza v pešej dostupnosti.

*The center of Košice offers a unique combination of historical charm and modern city life. Everything you need is within walking distance.*

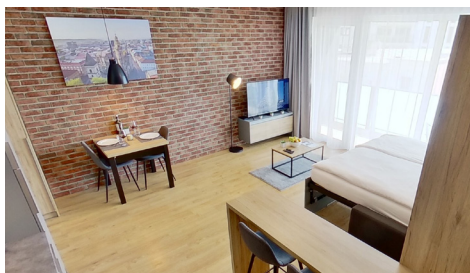


Obchody, kaviareň a kompletné služby priamo v budove bytového komplexu zabezpečujú maximálne pohodlné mestské bývanie.

*Shops, a café, and full range of comprehensive services located directly within the apartment complex ensure maximum comfort for urban living.*

# Príklady bytov 1+kk a 2+kk na predaj

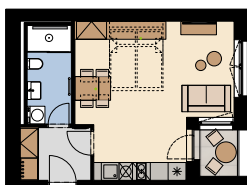
Examples of one and two-  
bedroom apartments for sale



**Jednoizbový  
byt  
s lodžiou**  
*Studio  
apartment  
with a loggia*

rozloha  
*area*  
34,28 m<sup>2</sup>

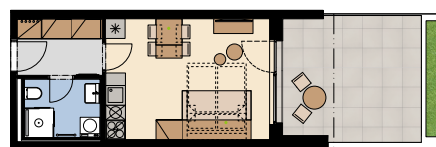
lodžia  
*loggia*  
2,48 m<sup>2</sup>



**Jednoizbový  
byt  
s terasou**  
*Studio  
apartment  
with a terrace*

rozloha  
*area*  
27,38 m<sup>2</sup>

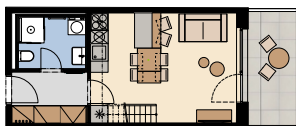
terasa  
*terrace*  
15,67 m<sup>2</sup>



**1+kk  
mezonet  
s balkónom**  
*Mezzanine  
studio apartment  
with a balcony*

rozloha  
*area*  
39,39 m<sup>2</sup>

balkón  
*balcony*  
6,94 m<sup>2</sup>



**Dvojizbový  
byt  
s terasou**  
*Two-bedroom  
apartment  
with a terrace*

rozloha  
*area*  
55,58 m<sup>2</sup>

terasa  
*terrace*  
43,02 m<sup>2</sup>



# Atrium je srdcom nášho rezidenčného projektu

*The atrium is the heart of our residential project*



Pokojné, zelené átrium obklopené modernými apartmánmi vytvára jedinečné miesto na relaxáciu a spoločenské stretnutia. Tento súkromný priestor, chránený pred ruchom mesta, ponúka harmóniu, prirodzené svetlo a pocit bezpečia. Ideálne prostredie pre každodenný život.

*A peaceful, green atrium surrounded by modern apartments creates a unique place for relaxation and socializing. This private space, sheltered from the hustle and bustle of the city, offers harmony, natural light, and a sense of security, the ideal environment for everyday life.*

CTR Real Estate je samostatnou spoločnosťou skupiny CTR zameranou na realizáciu developerských projektov na mieru v strednej a západnej Európe. Na Slovensku má za sebou viac ako 800 realizovaných bytov a aktuálne ponúka viac ako 700 bytov pre koncových klientov aj investorov.



*CTR Real Estate is an independent company within the CTR Group, focused on tailor-made residential development projects across Central Europe. In Slovakia, the company has delivered more than 800 apartments and currently offers over 700 apartments for sale, serving both end clients and investors.*





## Atrium Living

Máte záujem o kúpu  
bytu? Neváhajte  
sa na mňa obrátiť  
s akoukoľvek otázkou

*Interested in purchasing  
an apartment? Feel free  
to contact me with  
any questions*



### Matúš Nemergut

Sales manager

E-mail: [sales@atrium-living.sk](mailto:sales@atrium-living.sk)

Telefón: +421 945 506 504

Adresa: Atrium Living,  
Žižkova 3, 040 01 Košice

[www.atrium-living.sk](http://www.atrium-living.sk)

